

Fondazione **S**infub **O**nlus

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2015**

RELAZIONE

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEL
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015**

Il Bilancio relativo all'esercizio 2015 è stato redatto secondo i principi contabili elaborati dall'*Agenzia per le Onlus*, il cui Consiglio Direttivo ha realizzato le linee guida e gli schemi per la Relazione del Bilancio di esercizio degli *Enti non profit*. Alla predetta Agenzia sono state conferite funzioni di indirizzo e di promozione del Terzo Settore, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 329 del 21 marzo 2001.

Qui di seguito commentiamo lo stato patrimoniale ed il rendiconto gestionale al 31 dicembre 2015.

ATTIVO

Immobili: € 961.390,08

Rappresenta il valore catastale rivalutato dell'unità immobiliare situata alla Via Cesare Balbo, 35 – 00184 Roma, pervenuta alla FONDAZIONE SINFUB ONLUS, per atto di liberalità dell'Associazione Sindacale SINFUB.

Va ricordato che il 25 febbraio 2014 l'Associazione SINFUB stipulava negozio di dotazione – rogato dal Notaio Dott. Mario Liguori, Via Cassiodoro, 1, Roma (repertorio n. 177497, raccolta n. 40687) e registrato il 6 marzo 2014 all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma 2, Atti Pubblici, al n. 5581T – con cui la stessa trasferiva a titolo gratuito, quale fondo di dotazione iniziale, l'unità immobiliare di cui sopra (costituita da appartamento uso ufficio e da cantina), riportato nel N.C.E.U. di Roma al Foglio n. 488, particella 187, subalterno 515, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 6, vani 11, rendita catastale € 12.356,20 (appartamento) e al foglio n. 488, particella n. 187, subalterno n. 26, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, consistenza mq. 21, rendita catastale € 443,58 (cantina).

Va sottolineato che l'Agenzia del Territorio di Roma – con atto n. RM0016992/2015 del 12 gennaio 2015, notificato il 2 febbraio 2015, avente ad oggetto avviso di accertamento catastale – determinava un maggior valore della rendita catastale (solo relativamente al subalterno n. 515 della particella 187), fissandolo in € 14.373,00 (ex € 12.356,20), mantenendo inalterato il valore della rendita catastale di € 443,58 concernente il subalterno n. 26 (cantina) della particella n. 187. Di talché si determinava una rivalutazione del valore catastale dell'intera unità immobiliare per € 126.390,08 che è stata portata ad incremento della voce "Immobili" e della voce "Patrimonio Netto".

Depositi bancari e postali: € 65.582,10

Rappresenta il saldo del c/c n. 6836 acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia n. 7 – Via Cesare Balbo, 1 – Roma.

Qui sono affluiti i contributi a suo tempo versati dal fondatore SINFUB, pari a complessivi € 20.000,00, nonché i canoni annui relativi all'utilizzo della sopra indicata unità immobiliare di proprietà della FONDAZIONE SINFUB ONLUS, da parte di Caf Sicaf Srl per € 5.000,00 e da parte di SINFUB per € 24.000,00. Il 2 febbraio 2015 è stato versato da SINFUB l'importo di € 6.000,00 di competenza dell'esercizio 2014.

Il c/c n. 6836 mostra uscite complessive pari ad € 17.564,00 di cui: € 15.000,00 a favore dell'Università Campus Bio-Medico di Roma (Unità di Ricerca Oncologica), € 2.562,00 quale contributo versato al Cimitero Acattolico per gli Stranieri di Roma, ed € 2,00 spese di trasferimento.

Va precisato che:

- la sopraindicata Università Campus Bio-Medico di Roma è considerata un polo di eccellenza nel campo della medicina e che il contributo erogato è finalizzato ad una specifica ricerca oncologica che punta "allo sviluppo di microtecnologie per la realizzazione di modelli

avanzati che consentano di studiare le interazioni tra cellule tumorali e cellule del sistema immunitario, finalizzate al superamento della resistenza ai trattamenti oncologici nel carcinoma mammario triplo negativo”.

- il contributo versato al Cimitero Acattolico di cui sopra è stato destinato al restauro della tomba dello scultore, pittore ed urbanista di origine norvegese, ma naturalizzato americano, Hendrick Andersen (nato nel 1872 a Bergen e morto a Roma nel 1940). Andersen, alla sua morte, donò la sua casa (Villa Hélène), lo studio, i documenti e oltre 400 lavori al Governo italiano. La casa è stata convertita in museo. La tomba è una scultura che ha grande rilevanza artistica sia all'interno che all'esterno ed il suo restauro (effettuato dalla ditta il Laboratorio SaS – Conservazione e Restauro per l'Arte) ha consentito il risanamento delle statue, l'eliminazione delle fluorescenze saline, il ripristino delle decorazioni in bronzo, ecc. Si evidenzia che il Cimitero, adiacente alla Piramide di Caio Cestio e alle mura Aureliane (situato presso la Porta San Paolo), è sorto nel maggio del 1716, è stato riconosciuto nel 1918 come sito di interesse nazionale, è considerato sito monumentale protetto dalla legislazione italiana sul patrimonio culturale, ricade all'interno del centro storico di Roma designato nel 1980 dall'Unesco come patrimonio mondiale dell'umanità. Il predetto Cimitero gestito da 15 Stati stranieri (USA, Canada, Regno Unito, Germania, Russia, ecc.) ospita tombe e monumenti commemorativi di personaggi illustri prevalentemente stranieri, deceduti a Roma nei secoli scorsi, quali i poeti John Keats, Percy B. Shelly, scultori, pittori, diplomatici stranieri, aristocratici, letterati, politici (quali Antonio Gramsci) ecc.

Crediti diversi: € 0,00

La precedente posta contabile di € 6.000,00 (proventi immobiliari di competenza dell'esercizio 2014), si è azzerata in quanto l'importo è stato versato da SINFUB il 2 febbraio 2015.

PASSIVO

Risultato gestionale esercizio 2015: € 11.777,10

Rappresenta l'avanzo della gestione relativo all'esercizio 2015.

Fondo di Gestione (art.6 n. 6 Statuto): € 33.805,00

Rappresenta l'avanzo della gestione relativo all'esercizio 2014.

Fondo di Dotazione: € 981.390,08

La voce esprime il "Fondo" globalmente erogato, a titolo di liberalità dal fondatore SINFUB, di cui:

- A) € 961.390,08 esprime il valore catastale rivalutato dell'unità immobiliare situata in Roma alla Via Cesare Balbo, 35, trasferita alla FONDAZIONE SINFUB ONLUS a mezzo atto pubblico rogato il 24 febbraio 2014 dal Notaio Mario Liguori di Roma
- B) € 20.000,00, la somma versata a titolo di contribuzione liberale da SINFUB per l'avvio dell'attività della FONDAZIONE SINFUB ONLUS.

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri da attività tipiche per aiuti umanitari: € 2.562,00

Rappresenta l'erogazione liberale effettuata il 27 ottobre 2015 al Cimitero Acattolico per gli Stranieri di Roma.

Oneri da attività tipiche per la ricerca scientifica: € 15.000,00

Rappresenta l'erogazione liberale effettuata il 24 marzo 2015 all'Università Campus Bio-Medico di Roma – Unità di Ricerca di Oncologia.

Proventi immobiliari: € 29.000,00

La voce contabile esprime il valore complessivo dei canoni di competenza dell'anno 2015 relativi all'utilizzo dell'unità immobiliare di Via Cesare Balbo, 35 Roma, di cui € 24.000,00 versati da SINFUB ed € 5.000,00 da Caf Sicaf Srl (per il periodo gennaio-aprile 2015).

Interessi attivi sui depositi bancari: € 341,10

Sono gli interessi maturati sul c/c 6836 acceso presso la BBC Roma – Agenzia n. 7. Si precisa che il predetto importo è al netto della ritenuta d'acconto (26%) sugli interessi lordi maturati, nonché delle spese per la tenuta del conto, invio comunicazioni, ecc.

Oneri e spese bancarie: € 2,00

La voce raggruppa gli oneri sostenuti per il trasferimento di € 15.000,00 ed € 2.562,00, rispettivamente a favore dell'Università Campus Bio-Medico di Roma e del Cimitero Acattolico per gli Stranieri di Roma.

Risultato gestionale esercizio 2015: € 11.777,10

Rappresenta l'avanzo di gestione dell'anno 2015.

* * *

Va evidenziato, che il 22 aprile 2016 sono stati pubblicati i dati relativi alla campagna **5 per mille 2014 (redditi 2013)**. La FONDAZIONE SINFUB ONLUS risulta destinataria di contributi per complessivi € 36.604,66 (= € 34.235,41 per scelte espresse da n. 1.311 contribuenti + € 2.369,25 per scelte generiche). Vedasi al riguardo la pagina 25 dell'elenco degli Enti destinatari pubblicato il 22 aprile 2016 dall'Agenzia delle Entrate. Non si hanno notizie precise circa i tempi per l'incasso materiale dell'importo sopra indicato, il quale verrà evidenziato nel bilancio preventivo 2016.

I dati relativi alla campagna **5 per mille 2015 (redditi 2014)** non sono ancora disponibili.

Anche per l'anno in corso la FONDAZIONE SINFUB ONLUS è stata ammessa dall'Agenzia delle Entrate alla partecipazione alla campagna **5 per mille 2016 (redditi 2015)**.

Si ricorda che la campagna promozionale a favore della FONDAZIONE SINFUB ONLUS viene effettuata ricorrendo sia ad inserti pubblicitari sulla rivista Confronti e Intese e sul sito internet del Fondatore SINFUB, sia alla diffusione di messaggi vari, sia alla promozione tramite qualche Centro di Assistenza Fiscale.

In conclusione, Vi proponiamo di:

1. **approvare lo stato patrimoniale e il rendiconto gestionale** al 31 dicembre 2015;
2. **destinare il risultato gestionale** dell'esercizio 2015 concretatosi nell'avanzo di **€ 11.777,10 al Fondo di gestione** (previsto dall'art. 6 n. 6 dello Statuto).

Roma, 29 aprile 2016

Il Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE SINFUB ONLUS

Via Cesare Balbo, 35 - 00184 Roma

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

Stato Patrimoniale

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	€ 0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	
I) <i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
1) Costi di impianto	€ 0,00
2) Software	€ 0,00
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	€ 0,00
II) <i>Immobilizzazioni materiali</i>	
1) Immobili	€ 961.390,08
2) Impianti e macchinari	€ 0,00
Totale immobilizzazioni materiali (II)	€ 961.390,08
III) <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	€ 0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	€ 0,00
Totale Immobilizzazioni (B)	€ 961.390,08
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
I) <i>Rimanenze</i>	
Totale rimanenze (I)	€ 0,00
II) <i>Crediti</i>	
1) Crediti verso altri	
a) esigibili entro 12 mesi	€ 0,00
b) esigibili oltre 12 mesi	€ 0,00
Totale crediti (II)	€ 0,00
III) <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	
Certificati di deposito non immobilizzati	€ 0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	€ 0,00
IV) <i>Disponibilità liquide</i>	
1) Depositi bancari e postali	€ 65.582,10
2) Denaro e valori in cassa	€ 0,00
Totale disponibilità liquide	€ 65.582,10
Totale attivo circolante (C)	€ 65.582,10
D) RATEI E RISCONTI	
Ratei attivi	€ 0,00
Risconti attivi	€ 0,00
Totale ratei attivi e risconti attivi (D)	€ 0,00
TOTALE ATTIVO	€ 1.026.972,18

FONDAZIONE SINFUB ONLUS

Via Cesare Balbo, 35 - 00184 Roma

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

Stato Patrimoniale

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I) Patrimonio Netto non Vincolato

1) Risultato gestionale esercizio 2015	€ 11.777,10
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€ 0,00
3) Riserve statutarie	€ 0,00
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	€ 0,00
5) Riserva arrotondamenti in Euro	€ 0,00
6) Fondo di Gestione (art.6 n.6 Statuto)	€ 33.805,00
Totale Patrimonio Netto non Vincolato (I)	€ 45.582,10

II) Fondi di dotazione

€ 981.390,08

III) Patrimonio Netto Vincolato

1) Fondi vincolati destinati a terzi	€ 0,00
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€ 0,00
3) Contributi in conto capitale vincolati	€ 0,00
4) Riserve vincolate per progetti specifici	€ 0,00
Totale Patrimonio Netto Vincolato (II)	€ 0,00

Totale Patrimonio Netto (A)

€ 1.026.972,18

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Totale fondi per rischi e oneri (B) € 0,00

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Totale trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (C) € 0,00

D) DEBITI

Totale debiti (D) € 0,00

E) RATEI E RISCONTI

Ratei passivi € 0,00

Risconti passivi € 0,00

Totale ratei e risconti passivi (E) € 0,00

TOTALE PASSIVO

€ 1.026.972,18

FONDAZIONE SINFUB ONLUS

Via Cesare Balbo, 35 - 00184 Roma

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

Rendiconto Gestionale a Proventi e Oneri

A) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE E DA RACCOLTA FONDI	
Erogazioni liberali	€ 0,00
5 x 1000	€ 0,00
Totale Proventi da attività tipiche e da raccolta fondi (A)	€ 0,00
B) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE E DA RACCOLTA FONDI	
Per la ricerca scientifica	€ 15.000,00
Per aiuti umanitari	€ 2.562,00
Per campagna promozionale	€ 0,00
Totale Oneri da attività tipiche e da raccolta fondi (B)	€ 17.562,00
Differenza tra Proventi e Oneri Tipici e di Raccolta Fondi (A-B)	-€ 17.562,00
C) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE	
Totale Proventi da attività accessorie (C)	€ 0,00
D) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE	
Utenze, consulenza amministrativa	€ 0,00
Totale Oneri da attività accessorie (D)	€ 0,00
Differenza tra Proventi e Oneri Accessori (C-D)	€ 0,00
E) ONERI DI SUPPORTO GENERALE	
Totale Oneri di supporto generale (E)	€ 0,00
F) PROVENTI E ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI	
Proventi immobiliari	€ 29.000,00
Interessi attivi su depositi bancari	€ 341,10
Oneri e spese bancarie	-€ 2,00
Totale Proventi e Oneri finanziari e patrimoniali (F)	€ 29.339,10
G) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
Totale Proventi e Oneri straordinari (G)	€ 0,00
RISULTATO GESTIONALE D'ESERCIZIO (A-B+C-D-E+F+G)	€ 11.777,10