

Fondazione **S**infub **O**nlus

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2016**

RELAZIONE

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEL
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016**

Il Bilancio relativo all'esercizio 2016 è stato redatto, come di consueto, secondo i principi contabili elaborati dall'*Agenzia per le Onlus*, il cui Consiglio Direttivo ha realizzato le linee guida e gli schemi per la Relazione del Bilancio di esercizio degli *Enti non profit*. Alla predetta Agenzia sono state conferite funzioni di indirizzo e di promozione del Terzo Settore, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 329 del 21 marzo 2001.

Qui di seguito commentiamo lo stato patrimoniale ed il rendiconto gestionale al 31 dicembre 2016.

ATTIVO

Immobili: € 961.390,08

Rappresenta il valore catastale rivalutato dell'unità immobiliare situata alla Via Cesare Balbo, 35 – 00184 Roma, pervenuta alla FONDAZIONE SINFUB ONLUS, per atto di liberalità dell'Associazione Sindacale SINFUB.

Va ricordato che il 25 febbraio 2014 l'Associazione SINFUB stipulava negozio di dotazione – rogato dal Notaio Dott. Mario Liguori, Via Cassiodoro, 1, Roma (repertorio n. 177497, raccolta n. 40687) e registrato il 6 marzo 2014 all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma 2, Atti Pubblici, al n. 5581T – con cui la stessa trasferiva a titolo gratuito, quale fondo di dotazione iniziale, l'unità immobiliare di cui sopra (costituita da appartamento uso ufficio e da cantina), riportato nel N.C.E.U. di Roma al Foglio n. 488, particella 187, subalterno 515, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 6, vani 11, rendita catastale € 12.356,20 (appartamento) e al foglio n. 488, particella n. 187, subalterno n. 26, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, consistenza mq. 21, rendita catastale € 443,58 (cantina).

Va sottolineato che l'Agenzia del Territorio di Roma – con atto n. RM0016992/2015 del 12 gennaio 2015, notificato il 2 febbraio 2015, avente ad oggetto avviso di accertamento catastale – determinava un maggior valore della rendita catastale (solo relativamente al subalterno n. 515 della particella 187), fissandolo in € 14.373,00 (ex € 12.356,20), mantenendo inalterato il valore della rendita catastale di € 443,58 concernente il subalterno n. 26 (cantina) della particella n. 187. Di talché si determinava una rivalutazione del valore catastale dell'intera unità immobiliare per € 126.390,08 che è stata portata ad incremento della voce "Immobili" e della voce "Patrimonio Netto".

Depositi bancari e postali: € 74.832,98

Rappresenta il saldo del c/c n. 6836 acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia n. 7 – Via Cesare Balbo, 1 – Roma.

Qui sono affluiti i contributi a suo tempo versati dal fondatore SINFUB, pari a complessivi € 20.000,00, nonché i canoni annui relativi all'utilizzo della sopra indicata unità immobiliare di proprietà della FONDAZIONE SINFUB ONLUS.

La voce contabile include i canoni relativi all'utilizzo della predetta unità pari ad € 24.000,00 versati da SINFUB per l'anno 2016.

Il c/c n. 6836 mostra un'uscita di € 15.000,00 a favore dell'Università Campus Bio-Medico di Roma Unità di Ricerca Oncologica ed € 1,00 per spese di trasferimento.

il contributo erogato alla sopraindicata Università Campus Bio-Medico di Roma - considerata polo di eccellenza nel campo della medicina - è finalizzato alle attività di ricerca svolte dall'Unità di Ricerca di Oncologia presso il Laboratorio di Oncologia Traslazionale dell'Università stessa, ed in particolare su un progetto di ricerca, *ongoing* che si propone di "valutare *in vitro* nuove strategie farmacologiche in linee cellulari di liposarcoma rese resistenti a trattamenti standard. L'obiettivo dello studio è quello di valutare in queste linee cellulari l'effetto diretto di nuovi inibitori sulla

proliferazione, sull'apoptosi e sul ciclo cellulare somministrandoli da soli o in combinazione ai trattamenti convenzionali".

Crediti esigibili entro 12 mesi diversi: € 39,06

Rappresentano gli interessi e le competenze maturate al 31 dicembre 2016 sul c/c n. 6836 acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia n. 7 – Via Cesare Balbo, 1 – Roma e accreditati in data 4 gennaio 2017.

Crediti esigibili oltre 12 mesi diversi: € 36.604,66

Il 22 aprile 2016 sono stati pubblicati i dati relativi alla campagna **5 per mille 2014 (redditi 2013)**. La FONDAZIONE SINFUB ONLUS risulta destinataria di contributi per complessivi € 36.604,66 (= € 34.235,41 per scelte espresse da n. 1.311 contribuenti + € 2.369,25 per scelte generiche). Vedasi al riguardo la pagina 25 dell'elenco degli Enti destinatari pubblicato il 22 aprile 2016 dall'Agenzia delle Entrate. A tutt'oggi non è stato ancora trasferito il predetto importo.

PASSIVO

Risultato gestionale esercizio 2016: € 45.894,60

Rappresenta l'avanzo della gestione relativo all'esercizio 2016.

Fondo di Gestione (art. 6 n. 6 Statuto): € 45.582,10

Rappresenta l'avanzo della gestione relativo all'esercizio 2014 (€ 33.805,00) e all'esercizio 2015 (€ 11.777,10).

Fondo di Dotazione: € 981.390,08

La voce esprime il "Fondo" globalmente erogato, a titolo di liberalità dal fondatore SINFUB, di cui:

- A) € 961.390,08 esprime il valore catastale rivalutato dell'unità immobiliare situata in Roma alla Via Cesare Balbo, 35, trasferita alla FONDAZIONE SINFUB ONLUS a mezzo atto pubblico rogato il 24 febbraio 2014 dal Notaio Mario Liguori di Roma
- B) € 20.000,00, la somma versata a titolo di contribuzione liberale da SINFUB per l'avvio dell'attività della FONDAZIONE SINFUB ONLUS.

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri da attività tipiche per la ricerca scientifica: € 15.000,00

Rappresenta l'erogazione liberale effettuata il 31 maggio 2016 all'Università Campus Bio-Medico di Roma – Unità di Ricerca di Oncologia.

Proventi immobiliari: € 24.000,00

La voce contabile esprime il valore complessivo dei canoni di competenza dell'anno 2016 relativi all'utilizzo dell'unità immobiliare di Via Cesare Balbo, 35 Roma versati da SINFUB (per il periodo gennaio-dicembre 2016).

Interessi attivi sui depositi bancari: € 290,94

Sono gli interessi maturati sul c/c 6836 acceso presso la BBC Roma – Agenzia n. 7. Si precisa che il predetto importo è al netto della ritenuta d'acconto (26%) sugli interessi lordi maturati, nonché delle spese per la tenuta del conto, invio comunicazioni, ecc.

Oneri e spese bancarie: € 1,00

La voce raggruppa gli oneri sostenuti per il trasferimento di € 15.000,00 a favore dell'Università Campus Bio-Medico di Roma.

Risultato gestionale esercizio 2016: € 45.894,60

Rappresenta l'avanzo di gestione dell'anno 2016.

* * *

Va evidenziato, che il 26 aprile 2017 sono stati pubblicati i dati relativi alla campagna **5 per mille 2015 (redditi 2014)**. La FONDAZIONE SINFUB ONLUS risulta destinataria di contributi per complessivi € 2.522,70 (= € 2.432,66 per scelte espresse da n. 49 contribuenti + € 90,05 per scelte generiche). Vedasi al riguardo la pagina 25 dell'elenco degli Enti destinatari pubblicato il 26 aprile 2017 dall'Agenzia delle Entrate. Non si hanno notizie precise circa i tempi per l'incasso materiale dell'importo sopra indicato, il quale verrà evidenziato nel bilancio preventivo 2017. Il deludente risultato è dovuto allo scarso impegno dei componenti degli organi della Fondazione.

I dati relativi alla campagna **5 per mille 2016 (redditi 2015)** non sono ancora disponibili.

Anche per l'anno in corso la FONDAZIONE SINFUB ONLUS è stata ammessa dall'Agenzia delle Entrate alla partecipazione alla campagna **5 per mille 2017 (redditi 2016)**.

In conclusione, Vi proponiamo di:

1. **approvare lo stato patrimoniale e il rendiconto gestionale** al 31 dicembre 2016;
2. **destinare il risultato gestionale** dell'esercizio 2015 concretatosi nell'avanzo di **€ 45.894,60 al Fondo di gestione** (previsto dall'art. 6 n. 6 dello Statuto).

Roma, 28 aprile 2017

Il Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE SINFUB ONLUS

Via Cesare Balbo, 35 - 00184 Roma

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

Stato Patrimoniale

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	€ 0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	
I) <i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
1) Costi di impianto	€ 0,00
2) Software	€ 0,00
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	€ 0,00
II) <i>Immobilizzazioni materiali</i>	
1) Immobili	€ 961.390,08
2) Impianti e macchinari	€ 0,00
Totale immobilizzazioni materiali (II)	€ 961.390,08
III) <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	€ 0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	€ 0,00
Totale Immobilizzazioni (B)	€ 961.390,08
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
I) <i>Rimanenze</i>	
Totale rimanenze (I)	€ 0,00
II) <i>Crediti</i>	
1) Crediti verso altri	
a) esigibili entro 12 mesi	€ 39,06
b) esigibili oltre 12 mesi	€ 36.604,66
Totale crediti (II)	€ 36.643,72
III) <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	
Certificati di deposito non immobilizzati	€ 0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	€ 0,00
IV) <i>Disponibilità liquide</i>	
1) Depositi bancari e postali	€ 74.832,98
2) Denaro e valori in cassa	€ 0,00
Totale disponibilità liquide	€ 74.832,98
Totale attivo circolante (C)	€ 111.476,70
D) RATEI E RISCONTI	
Ratei attivi	€ 0,00
Risconti attivi	€ 0,00
Totale ratei attivi e risconti attivi (D)	€ 0,00
TOTALE ATTIVO	€ 1.072.866,78

FONDAZIONE SINFUB ONLUS

Via Cesare Balbo, 35 - 00184 Roma

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016 Stato Patrimoniale

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I) Patrimonio Netto non Vincolato

1) Risultato gestionale esercizio 2016	€ 45.894,60
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€ 0,00
3) Riserve statutarie	€ 0,00
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	€ 0,00
5) Riserva arrotondamenti in Euro	€ 0,00
6) Fondo di Gestione (art. 6 n.6 Statuto)	€ 45.582,10

Totale Patrimonio Netto non Vincolato (I) € 91.476,70

II) Fondi di dotazione € 981.390,08

III) Patrimonio Netto Vincolato

1) Fondi vincolati destinati a terzi	€ 0,00
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€ 0,00
3) Contributi in conto capitale vincolati	€ 0,00
4) Riserve vincolate per progetti specifici	€ 0,00

Totale Patrimonio Netto Vincolato (II) € 0,00

Totale Patrimonio Netto (A) € 1.072.866,78

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Totale fondi per rischi e oneri (B) € 0,00

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Totale trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (C) € 0,00

D) DEBITI

Totale debiti (D) € 0,00

E) RATEI E RISCOINTI

Ratei passivi € 0,00

Risconti passivi € 0,00

Totale ratei e risconti passivi (E) € 0,00

TOTALE PASSIVO

€ 1.072.866,78

FONDAZIONE SINFUB ONLUS

Via Cesare Balbo, 35 - 00184 Roma

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

Rendiconto Gestionale a Proventi e Oneri

A) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE E DA RACCOLTA FONDI	
Erogazioni liberali	€ 0,00
5 x 1000	€ 36.604,66
Totale Proventi da attività tipiche e da raccolta fondi (A)	€ 36.604,66
B) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE E DA RACCOLTA FONDI	
Per la ricerca scientifica	€ 15.000,00
Per aiuti umanitari	€ 0,00
Per campagna promozionale	€ 0,00
Totale Oneri da attività tipiche e da raccolta fondi (B)	€ 15.000,00
Differenza tra Proventi e Oneri Tipici e di Raccolta Fondi (A-B)	€ 21.604,66
C) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE	
Totale Proventi da attività accessorie (C)	€ 0,00
D) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE	
Utenze, consulenza amministrativa	€ 0,00
Totale Oneri da attività accessorie (D)	€ 0,00
Differenza tra Proventi e Oneri Accessori (C-D)	€ 0,00
E) ONERI DI SUPPORTO GENERALE	
Totale Oneri di supporto generale (E)	€ 0,00
F) PROVENTI E ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI	
Proventi immobiliari	€ 24.000,00
Interessi attivi su depositi bancari	€ 290,94
Oneri e spese bancarie	-€ 1,00
Totale Proventi e Oneri finanziari e patrimoniali (F)	€ 24.289,94
G) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
Totale Proventi e Oneri straordinari (G)	€ 0,00
RISULTATO GESTIONALE D'ESERCIZIO (A-B+C-D-E+F+G)	€ 45.894,60