



Firmato digitalmente da SALVATORE FEDERICO C: IT O: DISTRETTO NOTARILE DI ROMA:021 26441001



Avv. Salvatore Federico  
NOTAIO

Repertorio n. 15562

Raccolta n. 9478

**VERBALE DI DEPOSITO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di ottobre in Roma via Cassiodoro n. 1/a nel mio studio Notarile alle ore quindici e cinque.

Registrato a Roma 2

UFFICIO DELLE ENTRATE

IL 07/10/2024 N. 32490

2 ottobre 2024

SERIE IT

Avanti a me **Avvocato Salvatore FEDERICO** Notaio in Roma con studio in via Cassiodoro n.1/a, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente il signor

dr. Pietro PISANI nato a Casamicciola Terme (NA) il 12 gennaio 1946, domiciliato per la carica in Roma ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale:

a) Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante della **FONDAZIONE SINFUB ONLUS** con sede in Roma via Cesare Balbo n. 35, codice fiscale n. 97776490589, di nazionalità italiana, costituita in Italia.

Detto comparente della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo,

**premette**

- che in data 12 dicembre 2023 il Consiglio Direttivo della **FONDAZIONE SINFUB ONLUS**, ha deliberato di procedere a talune modifiche statutarie che hanno lo scopo di fornire elementi oggettivi per la migliore composizione dell'assetto della Fondazione Sinfub Onlus (art. 6), nonché di meglio puntualizzare le competenze del Consiglio Direttivo (art. 10), del Consiglio di Amministrazione (art. 14), del Collegio dei Revisori dei conti (art. 16) e stabilire una norma generale in materia di conflitto

di interessi (art.17);

**tutto ciò premesso**

il Comparente mi richiede di depositare nei miei atti al fine della registrazione e del rilascio delle copie, i seguenti documenti:

**A)** Copia autentica della delibera assunta dal Consiglio Direttivo della "**FONDAZIONE SINFUB ONLUS**" in data 12 dicembre 2023 approvante le modifiche statutarie con allegata una relazione illustrativa tra la versione attuale dello statuto e quella modificata proposta.

**B)** statuto aggiornato a seguito delle modifiche che precedono.

Aderendo io Notaio alla fattami richiesta ritiro gli indicati documenti che, sottoscritti dal Comparente e da me Notaio, omessane lettura per dispensa fattamene dal Comparente, in originale al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto al Comparente il quale a mia domanda lo dichiara interamente conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive alle ore quindici e venti.

Scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia su un foglio per due pagine intere e parte della presente terza pagina fin qui.

F.TO Pietro PISANI

F.TO SALVATORE FEDERICO NOTAIO

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Le integrazioni statutarie proposte hanno lo scopo di fornire elementi oggettivi per la migliore composizione dell'assetto della Fondazione Sinfub Onlus (art. 6), nonché di meglio puntualizzare le competenze del Consiglio Direttivo (art. 10), del Consiglio di Amministrazione (art. 14), del Collegio dei Revisori dei conti (art. 16) e stabilire una norma generale in materia di conflitto di interessi (art. 17)

È effettuato qui di seguito il confronto tra la versione attuale dello Statuto e quella proposta.  
Le variazioni al vigente testo statutario riguardano i seguenti articoli:

Art. 6 – Patrimonio

Art. 10 – Competenze del Consiglio Direttivo

Art. 14 – Consiglio di Amministrazione

Art. 16 – Collegio dei Revisori dei conti

Art. 17 – Conflitto d'interesse

FONDAZIONE SINFUB ONLUS STATUTO	FONDAZIONE SINFUB ONLUS STATUTO
<p><b>Articolo 6 – Patrimonio</b></p> <p>2. Il patrimonio della Fondazione è costituito dal fondo di dotazione e dal fondo di gestione di cui ai successivi numeri 3 e 4.</p>	<p><b>Articolo 6 – Patrimonio</b></p> <p>2. Il patrimonio della Fondazione è costituito dal fondo di dotazione e dal fondo di gestione di cui ai successivi numeri 3 e 4. <u>Fa altresì parte del patrimonio della Fondazione l'unità immobiliare situata in Roma alla Via Cesare Balbo, 35 conferita a titolo gratuito dal fondatore SINFUB alla Fondazione Sinfub Onlus, giusto negozio di dotazione (repertorio n. 177497 – raccolta n. 40687) rogato il 25 febbraio 2014 dal Notaio Dott. Mario Liguori – Via Cassiodoro, 1 – Roma e registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 2, Atti Pubblici il 6 marzo 2014 al n. 5581/1T.</u></p>
<p><b>Articolo 10 – Competenze del Consiglio Direttivo</b></p> <p>h. delibera, su proposta del Consiglio di Amministrazione, l'esercizio, anche in via indiretta, di attività d'impresa strumentale per il raggiungimento delle finalità istituzionali ovvero l'assunzione e la dismissione di partecipazioni in società esercenti le predette attività strumentali;</p>	<p><b>Articolo 10 – Competenze del Consiglio Direttivo</b></p> <p>h. delibera, su proposta del Consiglio di Amministrazione, l'esercizio, anche in via indiretta, di attività d'impresa strumentale per il raggiungimento delle finalità istituzionali ovvero l'assunzione e la dismissione di partecipazioni in società esercenti le predette attività strumentali; <u>nonché ogni atto di gestione straordinaria relativo al patrimonio immobiliare (quale, a titolo esemplificativo, la compravendita immobiliare, la costituzione di diritti reali immobiliari sia di godimento che di garanzia, ecc.);</u></p>



Articolo 14 – Consiglio di Amministrazione

Articolo 14 – Consiglio di Amministrazione

3. La carica di componente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sinfub Onlus di massima è attribuita, in via prioritaria, ai componenti del Consiglio Direttivo della Fondazione stessa i quali abbiano contribuito – nella specifica qualità di iscritto SINFUB – all'acquisizione dell'unità immobiliare situata in Roma alla Via Cesare Balbo, 35, facente parte del patrimonio della Fondazione di cui all'art. 2 comma 2.

Sono considerati tali tutti gli iscritti SINFUB fino alla data del 30 giugno 2006 (data di estinzione del mutuo ipotecario precedentemente acceso sull'immobile).

A tal fine l'Ente fondatore SINFUB dovrà fornire, nella fattispecie, idonea dichiarazione attestante la sussistenza del requisito sopra descritto.

Articolo 16 – Collegio dei Revisori dei conti.

Articolo 16 – Collegio dei Revisori dei conti.

7. Il Collegio dei Revisori dei conti:

- a. vigila sull'osservanza delle leggi nonché sulla corretta amministrazione della Fondazione;
- b. accerta la regolare tenuta delle scritture contabili;
- c. esamina il bilancio consuntivo e il bilancio preventivo, redigendo apposita relazione.

7. Il Collegio dei Revisori dei conti:

- a. vigila sull'osservanza delle leggi nonché sulla corretta amministrazione della Fondazione;
- b. accerta la regolare tenuta delle scritture contabili;
- c. esamina il bilancio consuntivo e il bilancio preventivo, redigendo apposita relazione.
- d. vigila sull'osservanza delle leggi e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo-contabile e sul suo concreto funzionamento.

Articolo 17 – Conflitto d'interesse

Articolo 17 – Conflitto d'interesse

3. Tutte le cariche ricoperte negli Organi della Fondazione sono a titolo gratuito.

F.TO PISANI PIETRO  
F.TO FEDERICO SALVATORE NOTAIO

F.TO PISANI PIETRO  
F.TO FEDERICO SALVATORE NOTAIO



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA INFORMATICA A ORIGINA-

LE ANALOGICO

(ART.22, COMMA 1, D.LGS. 7 MARZO 2005, N. 82-ART.68-TER. LEG-

GE 16 FEBBRAIO 1913, N.89)

Certifico io sottoscritto Avv. Salvatore FEDERICO Notaio in

Roma iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, mediante apposi-

zione al presente file della mia firma digitale (dotata di

certificato di validità fino al 12 aprile 2027, rilasciato

dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certifica-

tion Authority) che la presente copia, composta di n. tren-

tatrè pagine esclusa la presente e redatta su supporto in-

formatico, è conforme al documento analogico nei miei rogi-

ti, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22, comma 1, D.lgs. 7/3/2005, n. 82, la

presente copia di documento cartaceo è formata su supporto

informatico.

Roma li 8 ottobre 2024 nel mio Studio Via Cassiodoro 1/a

File firmato digitalmente dal Notaio Salvatore FEDERICO